

## Visualisierung von Nutzungsziffern und Höhenmassen im Architekturmodell



Projektname	Ortsplanungsrevision Stadt Sursee
Auftraggeber	Stadt Sursee
Zeitraum	2016
Auftrag	<p>Mit der Revision des kantonalen Planungs- und Baugesetzes werden im Kanton Luzern die bisherige Ausnützungsziffer durch die Überbauungsziffer abgelöst und die Bauhöhen neu definiert. Die wesentlichen Herausforderungen bestehen darin, einerseits die Überbauungsziffern so festzulegen, dass der Gebäudebestand darin «Platz» hat, andererseits eine zu starke Verdichtung in gewachsenen Quartieren zu vermeiden.</p> <p>Bei der Ortsplanungsrevision der Stadt Sursee lösten die neu festgelegten Nutzungsziffern und Höhenmasse im Rahmen der Mitwirkung grossen Widerstand aus. Daher mussten die Auswirkungen in geeigneter Weise aufgezeigt werden. Dazu wurde die zukünftig mögliche bauliche Dichte mit Einsätzen in das Stadtmodell für verschiedene Quartiere und in jeweils verschiedenen Zwischenzuständen visualisiert.</p>
Erbrachte Leistungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Unterscheidung unterschiedlicher Siedlungstypologien</li> <li>– Quartierzellenweise Festlegung der Zonentypen mit Überbauungsziffern und Gesamt-/ Fassadenhöhen</li> <li>– Auswahl typischer Teilgebiete in verschiedenen Quartieren und in unterschiedlichen Zonentypen</li> <li>– Vorbereitungsarbeiten für Modellbau (Gebäudegrundrisse, -masse, Plan-ausschnitte)</li> <li>– Platzierung Modellbaueinsätze, Fotografieren unterschiedlicher Entwicklungszustände, Aufzeigen in Berichten und Präsentationen</li> </ul>
Bearbeitung	Esther Schiegg David Stettler
Beteiligte	Plastico Architekturmodellbau, Sursee