

## Ortsplanung Stadt Sursee



Projektname	Räumliches Entwicklungskonzept und Ortsplanungsrevision Stadt Sursee
Auftraggeber	Stadt Sursee
Zeitraum	Seit 2011
Auftrag	<p>Phase 1: Mit der Erstellung des räumlichen Entwicklungskonzepts (REK) werden die Rahmenbedingungen sowie die räumlichen und thematischen Entwicklungsschwerpunkte innerhalb der Stadt Sursee definiert (z.B. Bahnhofgebiet). In Zukunftsbildern wird die mittel- und langfristige Entwicklung der Gemeinde räumlich verortet.</p> <p>Phase 2: Mit der anschliessenden Revision der Ortsplanung werden die politisch konsolidierten Zukunftsbilder in die grundeigentümergebundenen Instrumente Zonenplan und Bau- und Zonenreglement umgesetzt. Diese bilden den Rahmen für die Ortsentwicklung der nächsten 10 bis 15 Jahre.</p>
Erbrachte Leistungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Analyse der statistischen Grundlagen mit Ermittlung des Baulandbedarfs</li> <li>– Erarbeitung von strategischen Zukunftsbildern</li> <li>– Vorbereitung, Begleitung und Auswertung der Begleitworkshops</li> <li>– Erarbeitung des räumlichen Entwicklungskonzepts</li> <li>– Erarbeiten der Bau- und Zonenordnung (Bau- und Zonenreglement, Parkplatzreglement, Zonenpläne, Planungsberichte)</li> <li>– Vorbereitung, Begleitung und Auswertung der Mitwirkungen REK und OP</li> <li>– städtebauliche Analysen mit Stadtmodellvisualisierungen</li> <li>– Erarbeiten von Kommunikationsmitteln (Informationsflyer, Publireportage)</li> </ul>
Bearbeitung	<p>Hansjakob Wettstein: Projektleiter</p> <p>David Stettler: Projektleiter Stv.</p>
Beteiligte	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Atelier Wehrlin: Städtebau</li> <li>– TEAMverkehr.zug: Verkehrsplanung</li> <li>– ipso eco: Risiko- und Lärmgutachten</li> </ul>