

UeO «Bächtelenacker», Wabern



Projektname	UeO «ZPP 1/1 Bächtelenacker» mit Änderung des Nutzungsplans und des Strassenplans
Auftraggeber	Priora Generalunternehmung AG, Gemeinde Köniz
Zeitraum	2007 – 2013
Auftrag	Für die Realisierung einer städtebaulich und architektonisch hochwertigen Wohnüberbauung im Ortsteil Wabern musste in einem ersten Schritt die Grundordnung auf dem fraglichen Areal angepasst und von der Arbeitszone in eine ZPP überführt werden. Der anspruchsvollste Aspekt dabei war die bau- und planungsrechtliche Sicherstellung des 53 m hohen Hochhauses. Im zweiten Schritt wurde eine massgeschneiderte, auf dem Resultat eines Studienauftrags basierende UeO erarbeitet. Dabei kam der Ausenraumgestaltung und der Koordination mit dem Tramprojekt auf der Sefligenstrasse eine grosse Bedeutung zu.
Erbrachte Leistungen	<ul style="list-style-type: none"> – Begleitung der Änderung des Nutzungsplans ab Mitwirkungsverfahren – Umsetzen der ZPP und der aus dem Studienauftrag hervorgehenden Projektvorschläge in einer Überbauungsordnung – Koordination und Begleitung der notwendigen Verfahren
Bearbeitung	Hansjakob Wettstein: Projektleiter Esther Schiegg: Projektleiter Stv.
Beteiligte	Metron Bern AG, Beglinger + Bryan Landschaftsarchitektur