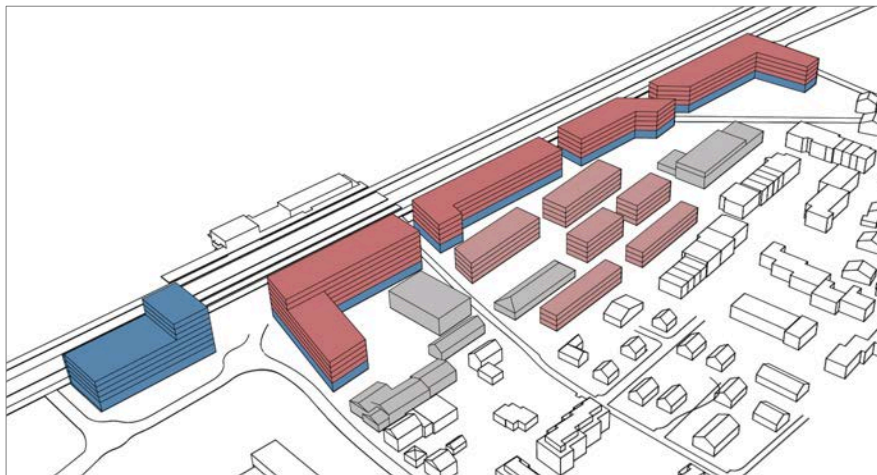


Richtplan und UeO Bahnhof West, Münsingen



Projektname	Arealentwicklung ZPP B «Bahnhof West»
Auftraggeber	Losinger Marazzi AG, Einwohnergemeinde Münsingen
Zeitraum	2014 –
Auftrag	<p>Das für die Gemeinde strategisch wichtige Verdichtungsgebiet (ca. 40'000 m²) liegt westlich des Bahnhofs Münsingen und umfasst 19 Parzellen (ohne Strassenparzellen). Für die optimale städtebauliche Entwicklung des Areals wurden im Rahmen eines Workshopverfahrens die Nutzungsmasse und die künftige Lage der parallel zur Bahnlinie verlaufenden Industrie- strasse ausgelotet. Der daraus entwickelte Richtplan lässt voneinander unabhängige Teilarealentwicklungen zu.</p> <p>Auf der Grundlage des Richtplans wurde im zentralsten und dichtesten Bereich die erste Teil-UeO erlassen. Der anspruchsvollste Aspekt der Planung war die Sicherung eines Gesamtkonzepts für die ganze ZPP unter gleichzeitiger Wahrung der Interessen der betroffenen Grundeigentümer sowie der OLK und der kantonalen Denkmalpflege.</p>
Erbrachte Leistungen	<ul style="list-style-type: none"> – Begleitung der Entwicklung des Bebauungs- und Erschliessungskonzepts für den grossen und eines Richtprojekts für den kleinen Perimeter – Umsetzung in einen Richtplan, eine ZPP-Änderung und eine Teil-UeO
Bearbeitung	<p>Hansjakob Wettstein: Projektleiter Barbara Bütikofer: Projektleiter Stv.</p>
Beteiligte	Losinger Marazzi AG, Köniz; GWJ Architektur, Bern; David Bosshard Landschaftsarchitekten AG; Marazzi + Paul Architecture and urban Design
Referenzen	<ul style="list-style-type: none"> – Martin Niederberger, Leiter Bauabteilung Thunstrasse 1, 3110 Münsingen, Tel. 031 724 52 20 – Losinger Marazzi AG, Rainer Marti, Projektleiter Arealentwicklung, Sägestrasse 76, 3098 Köniz, Tel. 058 456 78 15