

## UeO Dorfzentrum Münsingen



Projektname	Überarbeitung Überbauungsordnung e «Dorfzentrum»
Auftraggeber	Einwohnergemeinde Münsingen, Bauabteilung
Zeitraum	2012 – 2014
Auftrag	Bereits die UeO e «Dorfzentrum» von 2003 sah die Realisierung eines neuen lebendigen Dorfzentrums mit Läden, Dienstleistungs- und Wohnnutzungen vor. Das geplante Projekt kam jedoch nicht zur Umsetzung, weshalb die beiden Projektträger Coop und Frutiger AG eine Architektengemeinschaft mit der Neukonzeption beauftragten. Die ecoptima wurde – als Ortsplanungsbüro der Gemeinde – mit der grundlegenden Überarbeitung der UeO beauftragt. Das Ergebnis des Prozesses ist eine UeO, welche die verträgliche Integration der oberirdischen Verkaufsfläche in den Dorfkern sicherstellt und die Möglichkeit schafft, die Ortsdurchfahrt umzugestalten.
Erbrachte Leistungen	– Umsetzung des überarbeiteten Richtprojekts in der überarbeiteten UeO – Koordination mit den kantonalen Fachstellen und Begleitung der notwendigen Verfahren
Bearbeitung	Hansjakob Wettstein: Projektleiter Barbara Bütikofer: Projektleiter Stv.
Beteiligte	Frutiger AG, Thun; Coop Immobilien AG, Bern Rykart Architekten AG, Bern; H+R Architekten AG, Münsingen